

ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ 258-26

О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
От 25.03.2026 года

Сведения об оценщике (юридическом лице, являющимся исполнителем услуги)	
Организационно-правовая форма юридического лица, с которым оценщики заключили трудовой договор	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Полное наименование юридического лица, с которым оценщики заключили трудовой договор	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БАСКО».
Сокращенное наименование юридического лица, с которым оценщики заключили трудовой договор	ООО «БАСКО».
ОГРН юридического лица, с которым оценщики заключили трудовой договор	1042202274168
Дата присвоения ОГРН юридического лица, с которым оценщики заключили трудовой договор	23.09.2004г.
Место нахождения юридического лица, с которым оценщики заключили трудовой договор	656065, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Попова, д. 79А
Сведения о страховании гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщики заключили трудовой договор	Договор обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности №9433-731-300650/25. Страховщик: СПАО «ИНГОССТРАХ». Лимит ответственности: 5000000,00 руб-лей.
Сведения о сроке действия полиса страхования профессиональной ответственности юридического лица, с которым оценщики заключили трудовой договор	с 19.01.2026г. по 18.01.2027г.
Сведения об оценщике, выполнившем оценку	
Фамилия	Батулин
Имя	Даниил
Отчество	Николаевич
Место нахождения оценщика	659300, Алтайский край, г. Бийск, пер. Романа Гилева, 15/1, 12.
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Выписка из реестра членов Ассоциации СРО «СОЮЗ» от 15.01.2024 года.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Алтайский государственный университет, 2003 год. Диплом о профессиональной переподготовке: серия ПП № 551941, выдан 04 июля 2003 года. Квалификация: Оценка стоимости предприятия (бизнеса). Алтайский государственный технический университет им. И. И. Ползунова, 2006 год. Свидетельство о повышении квалификации по программе «Оценочная деятельность» регистрационный номер 131/2006. Алтайская академия экономики и права (институт), 2009 год. Свидетельство о повышении квалификации по программе «Оценочная деятельность» регистрационный номер 175.
Сведения о квалификационном аттестате	Квалификационный аттестат № 043561-1 от 30.08.2024г. по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 30.08.2024 г. №368, срок действия квалификационного аттестата – 3 года (до 30.08.2027г.)
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Договор обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности №9433-731-300649/25. Страховщик: СПАО «ИНГОССТРАХ». Лимит ответственности: 1000000,00 руб-лей.
Сведения о сроке действия полиса страхования профессиональной ответственности оценщика	с 19.01.2026г. по 18.01.2027г.
Стаж работы в оценочной деятельности	с 06.10.2003 года (22 года)
Контактный телефон оценщика	8-933-933-1661
Адрес электронной почты оценщика	dbatulin@mail.ru
Сведения о заказчике	
Фамилия	Лемкаев
Имя	Вадим
Отчество	Валерьевич

Объект исследования: **Рыночная стоимость земельных участков по состоянию на дату составления Заключения специалиста:**

Наименование	Кадастровый номер	Имущественные права на земельный участок	Категория земель/ Разрешенное использование	Адрес:	Площадь, м²
Земельный участок	16:45:040129:124	Общая долевая собственность, доля в праве 1/3	Земли населенных пунктов/ведение садоводства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г Альметьевск, сад Полевой, участок 151	430
Земельный участок	16:45:040129:125	Общая долевая собственность, доля в праве 1/3	Земли населенных пунктов/ведение садоводства	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г Альметьевск, сад Лесной, участок 463	474

В соответствии с запросом о рыночной стоимости Оценщик Батулин Даниил Николаевич, а также рыночные данные установил:

1. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ

Настоящее исследование ограничивается следующими условиями и допущениями:

- В данной работе Оценщик основывался на информации, включающей в себя, но не ограниченной, отраслевой статистикой, соответствующим рынком, демографическими, экономическими, финансовыми и иными данными, полученной за время проведения исследования, а также из вторичных источников информации и документов, предоставленных Заказчиком.
- Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в заключении специалиста, считаются достоверными. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений, где это представляется возможным, указывается источник информации.
- Перед Оценщиком не ставилась задача, и он не проводил, как часть настоящего исследования, специальные экспертизы - юридическую экспертизу прав на объекты исследования, техническую, технологическую экспертизу объектов исследования; экологическую экспертизу.
- От Оценщика не требуется, и он не принимает на себя ответственности за описание правового состояния объектов исследования и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права на объекты исследования. Предполагается, что права на объекты исследования полностью соответствуют требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Объекты исследования считаются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в заключении специалиста.
- Оценщик не проводил как часть настоящего исследования осмотр объектов исследования, не запрашивал техническую, правоустанавливающую и иную документацию на объекты исследования. Информация о технических характеристиках, техническом состоянии объектов исследования принята на основании запроса Заказчика и считается достоверной. Предполагается, что техническое состояние объектов исследования является типичным для аналогичных объектов, предлагаемых на рынке.

6. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объектов исследования действительно только на дату выдачи заключения специалиста. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, экологических, социальных или иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость объектов исследования.
7. Заключение специалиста содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объектов исследования и не является гарантией того, что объекты исследования будут отчуждены на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в данном заключении специалиста.
8. Результат исследования полностью зависит от адекватности и точности используемой информации и от сделанных допущений. Вследствие этого, полученная величина стоимости носит вероятностный характер с определенными параметрами рассеивания, независимого от того выражена она одним числом, или в виде диапазона.
9. Представленное заключение специалиста не является отчетом об оценке. Для определения рыночной стоимости конкретного объекта Заказчику необходимо представить правоустанавливающие документы на объект оценки, а также обеспечить осмотр объекта оценщиком в натуре.

2. ЦЕЛЬ И НАЗНАЧЕНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Цель исследования - определение рыночной стоимости объектов исследования.

Для целей настоящего заключения специалиста под рыночной стоимостью объекта исследования понимается средняя цена из диапазона цен предложений на соответствующем рынке объектов, сопоставимых по функциональному назначению. Стоимости указанные в настоящем заключении специалиста не учитывают затраты на создание аналогичных объектов и доходы, которые могут быть получены от использования либо сдачи в аренду объекта исследования.

Назначение исследования.

Согласно заключенного Оценщиком договора на оказание информационных услуг, результаты настоящего заключения специалиста предполагается использовать для информирования Заказчика о возможной стоимости объекта при реализации на рыночных условиях. Изменение назначения заключения специалиста не предусматривается.

3. ИССЛЕДОВАНИЕ

При анализе рынка Оценщик руководствовался следующими критериями поиска аналогов (в порядке значимости): сопоставимый тип объекта (земельный участок); сопоставимое местоположение (Республика Татарстан, г. Альметьевск территория садов и СНТ); сопоставимое разрешенное использование (садоводство); сопоставимая площадь. Ограничение выборки не менее 3 объектов. Ограничение предложений по времени: 6 месяцев до даты составления заключения специалиста. В соответствии с заданными критериями на рынке были выявлены следующие объекты недвижимости, предлагаемые к продаже:

Адрес: Республика Татарстан, г. Альметьевск,	Площадь, м²	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб. за м²	Источник информации:
садоводческое некоммерческое товарищество "Яблочко", участок 11-33	664	340000,00	512,05	https://dom.mirkvartir.ru/349336802/
сад "Полевой", участок 273	420	250000,00	595,24	https://www.avito.ru/almetevsk/zemelnye_uchastki/uchastok_4_sot._snt_dnp_7902196074?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5JtI0jA7czoxOjI4JtztOjE2OjFZnBxd0FKdUdHejk5RmFDJt9v1KjFT8AAAAA
садоводческое некоммерческое товарищество "Яблочко", участок 9-38	802	495000,00	617,21	https://kazan.cian.ru/sale/suburban/299919732/?mlSearchSessionGuid=a6ba971b13090e24afabc511cca8a7eb&context=3.Hu5N7u82iyY.r1AHSCgt61-ARbLBJERAV1QHRNdr8T9bGE6eyj2kLcw_02T-iEQDUVGulPhcUtyZJ5I81dgWt5LmQixv0k2UN8Z4r1XNAtS-_Dkeg

Копии распечаток с сайтов сети интернет в приложении 1

Обоснование проведенных корректировок (вводятся корректировки только по различающимся факторам):

1. В результате анализа рынка выявлено достаточное количество предложений к продаже объектов, сопоставимых с объектами исследования в соответствии с заданными критериями подбора аналогов. Имеющаяся выборка позволяет определить стоимость объектов исследования в рамках сравнительного подхода. Рынок объекта исследования, исходя из количества предложений, может быть охарактеризован как «Активный».
2. Диапазон цен предложений достаточно небольшой (разброс цен предложений за м² составляет менее 20%), что говорит о сбалансированности рынка.
3. Срок экспозиции объектов на рынке (исходя из даты размещения предложения) достаточно небольшой (усредненный срок экспозиции аналогов (исходя из даты публикации сообщения о продаже) составляет менее 5 месяцев), что дополнительно характеризует рынок как «Активный».

Сводная информация об объектах исследования и аналогах

Адрес: Республика Татарстан, г. Альметьевск,	Наименование	Площадь земельного участка, м²	Имущественные права на объект
сад Полевой, участок 151	Объект исследования 1	430	Общая долевая собственность, доля в праве 1/3
сад Лесной, участок 463	Объект исследования 2	474	Общая долевая собственность, доля в праве 1/3
садоводческое некоммерческое товарищество "Яблочко", участок 11-33	Аналог 1	664	Собственность
сад "Полевой", участок 273	Аналог 2	420	Собственность
садоводческое некоммерческое товарищество "Яблочко", участок 9-38	Аналог 3	802	Собственность

Определение рыночной стоимости объекта исследования

Выбор единицы сравнения. Поскольку объекты аналоги различаются по размеру и числу входящих в них единиц, при проведении сравнения можно столкнуться с определенными сложностями. Поэтому данные необходимо привести к общему знаменателю. Таким общим знаменателем может стать соответствующая единица сравнения – общая цена, цена за квадратный метр общей площади, цена за квадратный метр жилой площади и т.д.

В данном случае, так как использовались объекты, которые отличаются по своей общей площади, то в качестве единицы сравнения нами была выбрана стоимость 1 м² общей площади объекта.

Обоснование проведенных корректировок (вводятся корректировки только по различающимся факторам):

Поправка на торг: В сложившейся практике цена продажи объекта в большинстве случаев не соответствует цене, заявленной в сообщении о его продаже. ст. 3 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. гласит: «Под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; платеж за объект оценки выражен в денежной форме. Таким образом, цена предложения является волеизъявлением продавца совершить сделку за указанную сумму, однако покупатель не обязан принимать данное предложение, а может предложить иную сумму за экспонируемый на рынке объект, при этом стороны могут прийти к соглашению о стоимости вещи. Как правило, продавец заинтересован в реализации принадлежащего ему имущества по максимально высокой стоимости, в то же время покупатель заинтересован в приобретении имущества по минимальной стоимости. Ввиду чего при определении стоимости объекта исследования для объектов-аналогов, выставленных на продажу (предложений) применена поправка на торг. Поправка на торг принята в размере среднего значения из доверительного интервала (для земельных участков под ИЖС (как наиболее сопоставимого с оцениваемым) на активном рынке) в соответствии с таблицей 353 Справочника оценщика недвижимости, под редакцией Л. А. Лейфера. – Н. Н., 2025 (Земельные участки. Часть 2) (стр. 373) в размере – **8,7%**.

Поправка на территориальные характеристики (местоположение): учитывает местоположение объектов-аналогов относительно объекта исследования в масштабе населенного пункта. Различные районы характеризуется различной деловой активностью, которая имеет влияние на ценообразование (покупательскую активность). В данном случае подобранные аналоги находятся в одном районе города, на территории одного дачного массива, на незначительном удалении от объекта исследования, ввиду чего поправка не вводится.

Поправка на передаваемые имущественные права: учитывает различия в правах на объект. Как правило, объекты, находящиеся в собственности имеют большую стоимость, нежели объекты, принадлежащие продавцу на праве общей долевой собственности (без выдела в натуре). Поправка на передаваемые имущественные права принята по данным за истекший квартал (Источник информации: <https://statbel.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2026->

Поправка на объемно-планировочные характеристики (площадь): учитывает тот факт, что объекты разной площади имеют разную стоимость единицы площади. Поправка на площадь определяется по формуле:

$$K_{\text{масшт}} = \left(\frac{S_{\text{ОО}}}{S_{\text{ОА}}} \right)^k, \text{ где}$$

S_{оо} – площадь объекта исследования
S_{оа} – площадь объекта аналога
k – расчетный коэффициент, учитывающий нелинейный характер изменения цены объекта при изменении его характеристик (коэффициент торможения) принят в соответствии с рис. 20 Справочника оценщика недвижимости. Л. А. Лейфер. – Н. Н., 2025 (Земельные участки. Часть 2) стр. 143 (среднее значение доверительного интервала для земельных участков под жилую застройку, как наиболее сопоставимых с оцениваемым): **- 0,16**

Взвешивание скорректированных цен аналогов и вывод итоговой величины стоимости объекта исследования. Как правило, объекты-аналоги имеют различную степень схожести с объектом исследования и подвергаются корректировкам в разной степени. Обычно, степень доверия оценщика к результатам скорректированной стоимости по объектам аналогам различна. Чем больше объект-аналог схож с объектом исследования, и чем меньше размер отношения величины суммы корректировок (по модулю), внесенных в цену аналога, к первоначальной цене объекта-аналога, тем больше степень доверия оценщика к скорректированной стоимости, полученной по данному аналогу. Расчет весовых коэффициентов (V_i) производился по следующей формуле (из Арdziнов В., Александров В. Ценообразование в строительстве и оценка недвижимости. = СПб.: , Питер, 2013):

$$V_i = \frac{\frac{P_i^a}{\sum_{i=1}^n K_i^a}}{\left(\frac{P_i^a}{\sum_{i=1}^n K_i^a} \right)}, \text{ где}$$

- V_i - весовой коэффициент i-го объекта-аналога;
P_i^a - первоначальная цена предложения i-го объекта-аналога, руб.;;
 $\sum_{i=1}^n K_i^a$ - общая сумма корректировок по модулю для i-го объекта-аналога, руб.,
n - количество объектов-аналогов.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Наименование показателя	Ед. изм.	Объект исследования 1	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена предложения	руб.		340000,00	250000,00	495000,00
Площадь	м²	430	664	420	802
Цена предложения за м²	руб.		512,05	595,24	617,21
Поправка на торг	%		-8,7	-8,7	-8,7
	руб.		-44,55	-51,79	-53,70
Откорректированная цена за м²	руб.		467,50	543,45	563,51
Поправка на передаваемые имущественные права	%		-26,00	-26,00	-26,00
	руб.		-121,55	-141,30	-146,51
Откорректированная цена за м²	руб.		345,95	402,15	417,00
Поправка на объемно-планировочные характеристики (площадь)	%		7,20	-0,38	10,49
	руб.		24,91	-1,51	43,73
Откорректированная цена за м²	руб.		370,86	400,64	460,73
Сумма поправок по модулю (модуль суммы значений всех внесенных поправок в руб-лях)	руб.		191,00	194,59	243,94
Отношение (деление) суммы поправок по модулю к первоначальной стоимости (цене предложения аналога)			0,37	0,33	0,40
Весовой коэффициент (округленный средствами Microsoft excel) определенный по формуле $V_i = \frac{\frac{P_i^a}{\sum_{i=1}^n K_i^a}}{\left(\frac{P_i^a}{\sum_{i=1}^n K_i^a} \right)}$, где: V _i - весовой коэффициент i-го объекта-аналога; P _i ^a - первоначальная цена продажи i-го объекта-аналога, руб.;; $\sum_{i=1}^n K_i^a$ - общая сумма корректировок по модулю для i-го объекта-аналога, руб., n - количество объектов-аналогов.			0,324	0,370	0,306
Откорректированная цена за м² после всех поправок, умноженная на весовой коэффициент	руб.		120,22	148,19	140,96
Стоимость за м² объекта (сумма произведений откорректированных цен аналогов на весовой коэффициент аналога с учетом округления)	руб.	409,37			
Стоимость земельного участка	руб.	176029,00			
Стоимость объекта исследования (1/3 доли в праве на земельный участок)	руб.	58676,00			

Наименование показателя	Ед. изм.	Объект исследования 2	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена предложения	руб.		340000,00	250000,00	495000,00
Площадь	м ²	474	664	420	802
Цена предложения за м ²	руб.		512,05	595,24	617,21
Поправка на торг	%		-8,7	-8,7	-8,7
	руб.		-44,55	-51,79	-53,70
Откорректированная цена за м ²	руб.		467,50	543,45	563,51
Поправка на передаваемые имущественные права	%		-26,00	-26,00	-26,00
	руб.		-121,55	-141,30	-146,51
Откорректированная цена за м ²	руб.		345,95	402,15	417,00
Поправка на объемно-планировочные характеристики (площадь)	%		5,54	-1,92	8,78
	руб.		19,17	-7,71	36,61
Откорректированная цена за м ²	руб.		365,12	394,45	453,60
Сумма поправок по модулю (модуль суммы значений всех внесенных поправок в руб-лях)	руб.		185,27	200,79	236,82
Отношение (деление) суммы поправок по модулю к первоначальной стоимости (цене предложения аналога)			0,36	0,34	0,38
Весовой коэффициент (округленный средствами Microsoft excel) определенный по формуле $V_i = \frac{\frac{P_i^a}{\sum_{i=1}^n K_i^a}}{\sum_{i=1}^n \left(\frac{P_i^a}{\sum_{i=1}^n K_i^a} \right)}$, где: P_i^a - первоначальная цена продажи i-го объекта-аналога, руб.; $\sum_{i=1}^n K_i^a$ - общая сумма корректировок по модулю для i-го объекта-аналога, руб., n - количество объектов-аналогов.			0,332	0,356	0,313
Откорректированная цена за м ² после всех поправок, умноженная на весовой коэффициент	руб.		121,08	140,30	141,84
Стоимость за м ² объекта (сумма произведений откорректированных цен аналогов на весовой коэффициент аналога с учетом округления)	руб.	403,22			
Стоимость земельного участка	руб.	191126,00			
Стоимость объекта исследования (1/3 доли в праве на земельный участок)	руб.	63709,00			

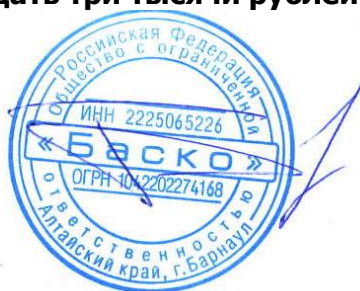
4. ВЫВОДЫ.

Рыночная стоимость земельных участков по состоянию на дату составления заключения специалиста с учетом округления составила соответственно:

Наименование	Кадастровый номер	Имущественные права на земельный участок	Категория земель/ Разрешенное использование	Адрес:	Площадь, м ²	Рыночная стоимость, руб.
Земельный участок	16:45:040129:124	Общая долевая собственность, доля в праве 1/3	Земли населенных пунктов/ведение садоводства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г Альметьевск, сад Полевой, участок 151	430	59000,00
Земельный участок	16:45:040129:125	Общая долевая собственность, доля в праве 1/3	Земли населенных пунктов/ведение садоводства	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г Альметьевск, сад Лесной, участок 463	474	64000,00
ИТОГО:						123000,00

123000,00 (Сто двадцать три тысячи рублей 00 копеек).

Оценщик,



Д.Н. Батулин

СтатРиелт

Ассоциация развития рынка недвижимости
некоммерческая организация

Подать объявление | Мои объявления | База недвижимости | Статистика рынка | Для оценки | Оформление прав | Эксплуатация и ремонт | Анализ рынка | Компании на рынке | Отзывы и предложения

на Долевою собственность земельного участка - на 01.01.2026 года

Категория: Корректировки рыночной стоимости земельных участков (опубликовано 19.01.2026 г.)

Корректировки удельной стоимости земельного участка на долевою собственность (общую собственность) и полную собственность - определены как отношение удельных рыночных цен долей участков, находящихся в долевою собственности, к удельным ценам аналогичных участков с полной собственностью.

К расчету приняты рыночные цены предложений пар объектов, аналогичных по параметрам (тип и класс качества в состоянии здания и отделке, качество коммуникаций, местоположение и транспортная доступность, общая площадь), отличающихся правом собственности (полной или общей).

Итоги расчета СтатРиелт на основе актуальных рыночных данных за истекший квартал:

№	Характеристика параметра	нижняя граница	верхняя граница	Среднее значение
1	Полная собственность отдельного лица на участок			1,00
2	Все доли в праве на участок при их совместной продаже по согласию всех собственников			1,00
3	Доля в праве на участок, который разрешено или юридически доступно делить *	0,88	0,93	0,91
4	Доля в праве на неделимый участок **	0,74	0,92	0,85

При условии соблюдения преимущественного права других собственников на приобретение этой доли (с соблюдением установленного порядка извещения).

* Если площадь, соответствующая продаваемой доле, не менее минимально допустимого размера для данного назначения и разрешенного использования участка, а также возможен отдельный выход и проезд к землям общего пользования, дороге общего пользования.

** Если площадь, соответствующая продаваемой доле, меньше минимально допустимого размера для данного назначения и разрешенного использования участка, либо не возможен отдельный выход и проезд к землям общего пользования, дороге общего пользования, либо невозможно по другим причинам формирование отдельного земельного участка площадью, соответствующей продаваемой доле («зачленение в натуре»).

[← Назад](#) [Вперед →](#)

Общая информация – Контакты | Правовая информация | Авторизация / полный доступ | Оформить/продлить подписку



Ассоциация
Саморегулируемая организация оценщиков «СОЮЗ»
Регистрационный номер 00034 от 08.08.2007 г. в Едином государственном реестре
саморегулируемых организаций оценщиков
8-800-511-25-78, 8 (495) 969-13-00, www.srosoyuz.ru, srosoyuz@srosoyuz.ru
101000, г. Москва, ул. Поляровка, дом 33, помещ. 10

Выписка
из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации
оценщиков выдана по заявлению

Батулина Даниила Николаевича
(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что
Батулин Даниил Николаевич
(Ф.И.О. оценщика)

является членом Ассоциации Саморегулируемой организации оценщиков «СОЮЗ»,
включен(а) в реестр оценщиков 21.12.2007 г. за регистрационным № 467
(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено
(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

№ 029381-1 от 10.09.2021 по направлению «Оценка недвижимости», № 029382-2 от 10.09.2021
по направлению «Оценка движимого имущества»

(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием
направления оценочной деятельности)

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов
саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на «15» января 2024г.

Дата составления выписки «15» января 2024г.

Специалист отдела ведения реестра
Ассоциации СРО «СОЮЗ»

М.П.



Лесниченко В.А.



Ответственность. Страховщика по настоящему договору страхования наступает только при условии уплаты страховой премии.

12.6. Срок действия оферты соответствует сроку оплаты страховой премии. В случае оплаты страховой премии за пределами срока, указанного в п. 5.2. настоящего Договора, такое действие не может быть признано акцептом и Договор считается не вступившим в силу.

12.7. Настоящий Договор подтверждает факт заключения договора страхования на основании предоставленной Страхователем информации на условиях, изложенных в настоящем Договоре, а также в Правилах страхования ответственности «ИНГОССТРАХ» от 07.10.2024 г. Стороны признают, что вручение Правил страхования происходит путем их размещения на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: http://cdm.ingos.ru/docs/pravila_ov_sostedshikov_7.10.2024.pdf. Стороны признают, что подобный способ вручения соответствует требованиям п. 2 ст. 943 ГК РФ. Все условия вступивших Правил страхования Страхователем разъяснены и поняты, ему предоставлен соответствующий выбор объема страхового покрытия, и он подтверждает, что осуществил самостоятельный выбор страховой защиты. В случае если положения настоящего Договора отличаются от положений Правил страхования, применяются положения, изложенные в Договоре.

12.8. Все сведения, указанные в настоящем Договоре, являются существенными и при их изменении необходимо уведомить СПАО «Ингосстрах». Уплачивая страховую премию, Страхователь выражает свое безоговорочное согласие заключить договор страхования на предложенных Страховщиком и указанных в настоящем Договоре и Правилах страхования условиях, с которыми он ознакомлен до момента оплаты страховой премии, а также подтверждает получение настоящего Договора и Правил страхования, обязуется их выполнять.

12.9. Договор страхования считается заключенным с даты начала периода страхования, указанного в разделе «Период страхования» настоящего Договора при условии оплаты страховой премии в установленный настоящим Договором срок.

12.10. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнительных соглашений к настоящему Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

12.11. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора.

12.12. По настоящему Договору предусматривается возможность досудебного (внеудебного) урегулирования страхового случая при подтверждении наступления ответственности Страхователя и установления размера вреда (убытков), подлежащего возмещению, на основании достигнутого соглашения между Страхователем, Страховщиком и Третьим лицом (Выгодоприобретателем). При недостижении соглашения по исполнению настоящего Договора спор передается на рассмотрение Арбитражного суда г. Москва в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.13. Заключая договор страхования, Страхователь подтверждает достоверность и полноту сообщенных им Страховщику сведений. Страховщик полагается на заверения, данные Страхователем в настоящем Договоре, информацию которую представитель Страхователя направил Страховщику через его официальный сайт www.ingos.ru, или ответе на письменный запрос Страховщика (при его наличии), при заключении и исполнении Договора страхования. В случае, если будет установлено, что указанные заверения не соответствуют действительности, Страховщик вправе применить последствия, предусмотренные ст. 431.2, 944 ГК РФ.

12.14. Принимая настоящий Договор и уплачивая страховую премию, Страхователь также подтверждает, что:

- Страхователь согласен получать сообщения и уведомления от Страховщика, в том числе в электронной форме, по почтовому адресу, адресу электронной почты, телефону, указанным в настоящем Договоре;
- Страхователь, являющийся индивидуальным предпринимателем, дает свое согласие на обработку Страховщиком его персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и Правилами страхования;
- Стороны обязуются соблюдать требование законодательства без данных на территории Российской Федерации, предусмотренное ч. 5 ст. 18 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»

Проверить действительность данного Договора страхования на сайте www.ingos.ru



СТРАХОВЩИК:
Подписано усиленной квалифицированной электронной подписью представителя СПАО «Ингосстрах»
Оформлен на сайте www.ingos.ru

Куратор: Гончарова Ю.В., тел. 8 (800) 100-77-55

3

ИНГОССТРАХ
Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью
Информация о документе: ID: 30254034, ID сертификата: 30254034, дата действия: до 30.04.2025
Информация о Сертификате: Сертификат ФГУП «Ростелеком» от 30.04.2025
Информация о Сертификате: Сертификат ФГУП «Ростелеком» от 30.04.2025